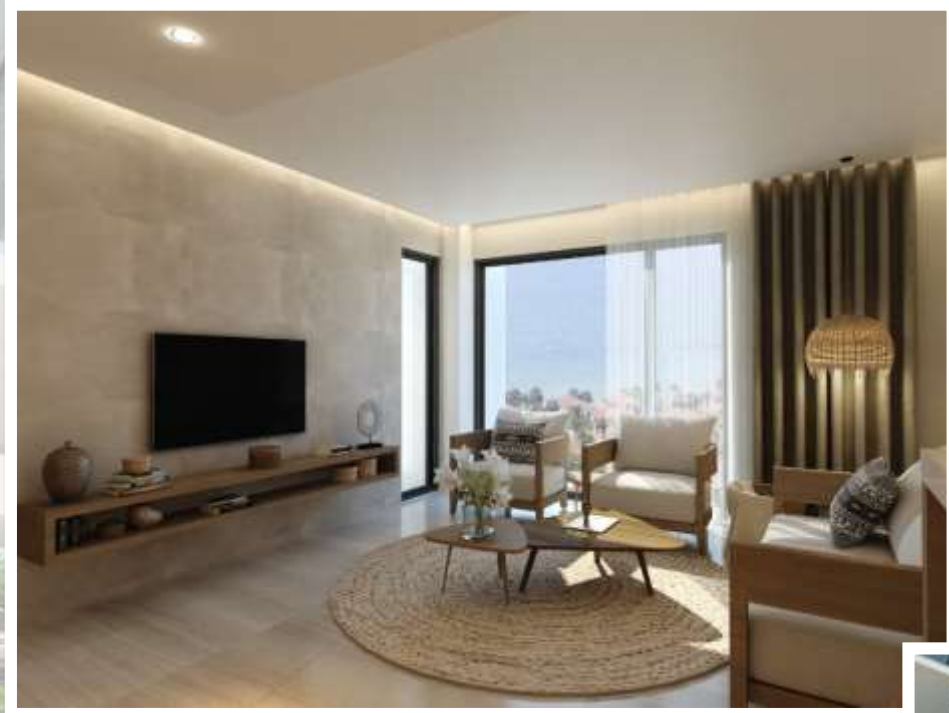




להשקיע בלרנקה - קפריסין



# מה אנחנו מציעים לך?



לרכוש דירה באחד הפרויקטים היפים והיוקרתיים שהולכים להיות בלרנקה, ולהנות מרכישה במחיר של כ- 30% מתחת למחירי השוק הקפריסאי.



# על החברה

BDP השקעות נדל"ן נוסדה בשנת 2008

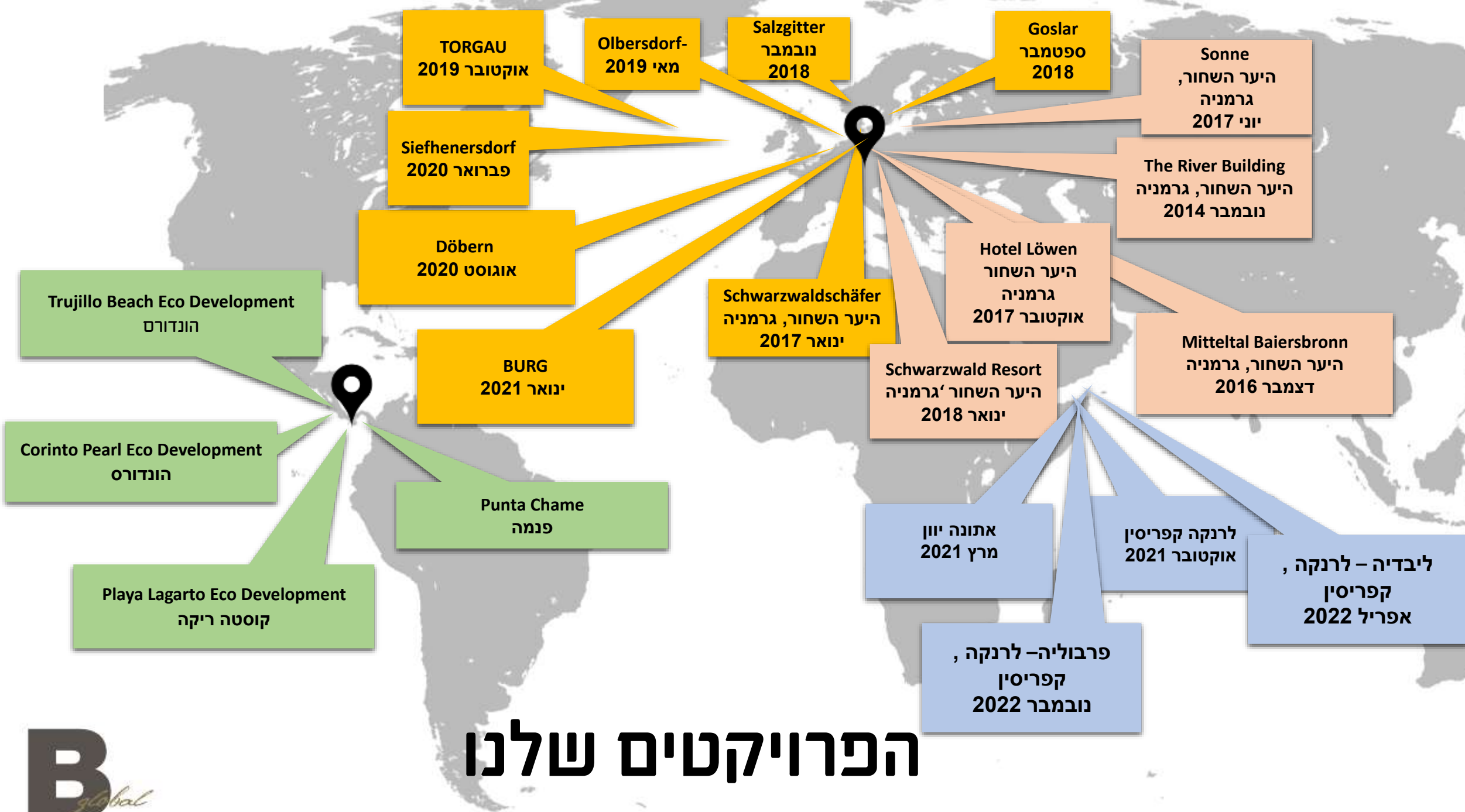
BDP מתמחה בנדל"ן בשני תחומים:

1. קרקעות לפיתוח והשבחה במרכז אמריקה
2. נדל"ן מלונאי ברחבי אירופה

B GLOBAL הינה זרוע אשר מטפלת בתחום בניני דירות מניבי תשואה ברחבי אירופה.

בעלי החברה, יאיר בושרי בעל ותק נדל"ן של למעלה מ-15 שנה





# הפרויקטים שלנו

# ליווי משפטי צמוד

את הפרויקטים שלנו מלווה משרד  
עורכי הדין מהגדולים בישראל  
**יגאל ארנון ושות'**

המשרד נותן ליווי משפטי לפרויקט כולו  
ולחוזה הפרטני עם כל משקיע,  
המשרד מוודא תקינות ההליך המשפטי  
בשיתוף משרד עורכי דין גדול בקפריבין  
ומוודא שכל העסקה מעוגנת בחוק  
ובטוחה מכל בחינה שהיא



## ערבות בנקאית

אנו החברה היחידה בישראל שמעניקה ערבות  
בנקאית מטעם בנק ישראלי,  
ערבות מלאה עד סיום התהליך –  
הכסף שלך מוגן ובטוח.



**B**  
global

השקיע בבנין. חזקה כבד.



# קצת על לרנקה ..

- העיר השלישית בגודלה בקפריסין
- שדה תעופה הראשי של דמינה נמצא בלרנקה
- 75 קילומטר של רצועת חוף
- עלות מחייה זולה
- 320 ימי שמש בשנה
- 1000 אלף תושבים בעיר
- אלפי תיירים שמגיעים כל שנה לעיר להנות מחופיה המרהיבים , מזג אוויר נעים ואתרים היסטוריים



LARNACA | *Redevelopment of East Coast*  
*(existing)*



<http://www.kaltsa.eu/images/projects/institutional/view/LARNACA1.jpg>



## LARNACA EAST COAST

EXISTING

Currently an industrial area –  
not been integrated into the urban  
development of Larnaka

Oil & gas facilities –  
facilities

Opportunity for large  
redevelopment



# LARNACA | *Redevelopment – East Coast (proposed plans)*



## LARNACA EAST COAST REDEVELOPMENT PLAN

**Become** a mixed-use pedestrian development

**Attract** viable & sustainable investment

**Improve** quality of the build &  
natural environment





# מיקום הפרויקט



חוף מקנזי  
- 15 דק נסיעה

שדה תעופה  
- 10 דק נסיעה

הפרויקט



תעודת מס' 1011010101



# פרבוליה

500 מ' מחוף הים











ההדמיות להמחשה בלבד









ההדמיות להמחשה בלבד





ההדמיות להמחשה בלבד



# היתרונות העסקיים

- לגור בעיר עם בטחון, שקט, עלות מחיה נמוכה ורק 45 דקות מישראל!
- לרנקה מתפתחת ועדיין לא חוותה עליות מחיר לעומת לימסול
- פיתוח מדהים של מרינה חדשה בעלות של מעל מיליארד אירו (העבודות החלו)
- המחירים שאנו מציעים נמוכים ב כ 30% ממחירי השוק
- אנו החברה היחידה בישראל שמעניקה לך ערבות בנקאית מישראל
- הרוכש מקבל מעטפת שירותים מלאה: בנייה, פיקוח וניהול הנכס.





## AVAILABLE PROPERTIES



731

Apartments



97

Villas & Houses



53

Offices



255

Hotel rooms



26

Shops



1

Private hospital



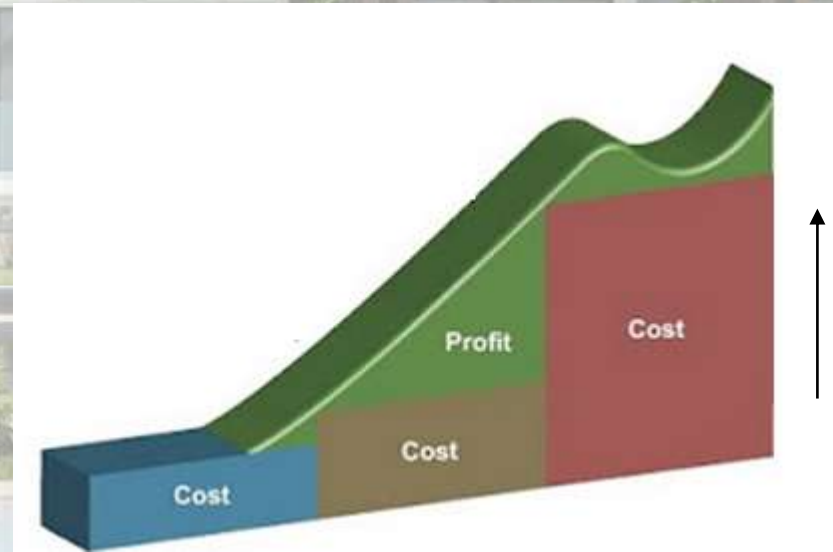
Terms



# איך עושים כסף ?

ניהול והשכרה

אקזיט



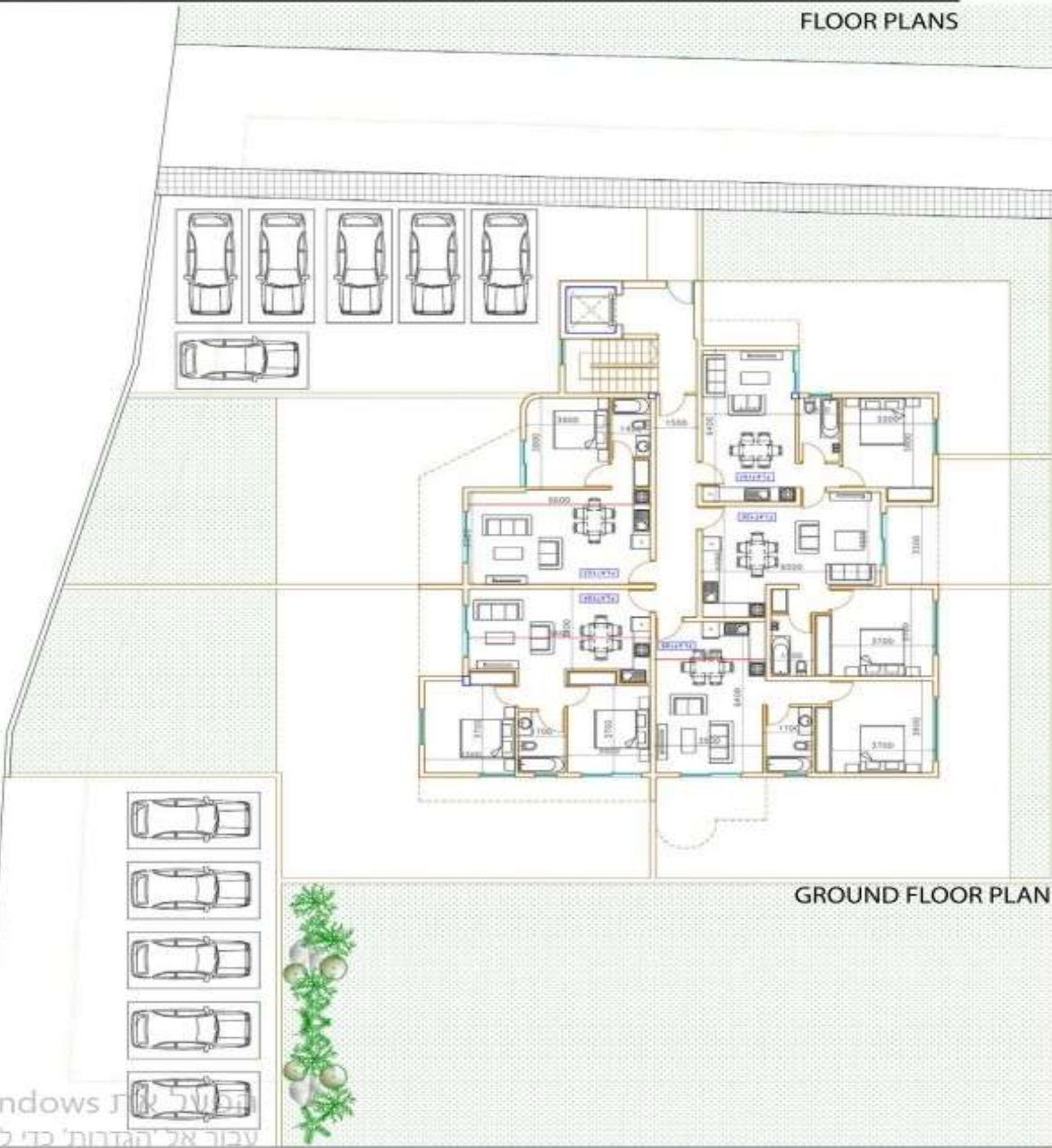






# BUILDING A

## FLOOR PLANS



GROUND FLOOR PLAN

# תוכניות הפרויקט



FIRST FLOOR PLAN

BUILDING A		
<b>FIRST FLOOR</b>	<b>AREA</b>	<b>COVERED VERANDA</b>
FLAT 101	47.1	3.9
FLAT 102	54	6.3
FLAT 103	48.9	12.3
FLAT 104	62.9	14.5
FLAT 105	54.3	9.5
COMMON AREA	35.1	
<b>SECOND FLOOR</b>	<b>AREA</b>	<b>COVERED VERANDA</b>
FLAT 201	47.1	3.9
FLAT 202	54	6.3
FLAT 203	48.9	12.3
FLAT 204	62.9	14.5
FLAT 205	54.3	9.5
COMMON AREA	27.3	
<b>TOTAL</b>	<b>596.8</b>	<b>93</b>





# תהליך הרכישה

- בחירת דירה
- חתימה על הסכם שיווק - תשלום 50% מהתמורה .
- יש צורך להצטייד בדרכון בתוקף
- הכנת הסכם רכישה (עד 8 חודשים)
- רישום הזכויות במקרקעין - תשלום 40%
- סיום שיפוץ - תשלום 10% .







*Welcome to Cyprus*

