



## להשקיע בלרנקה - קפריסין

# מה אנחנו מציעים לך?

לרכוש דירה באחד הפרויקטים היפים והיוקרתיים שהולכים להיות בלרנקה, ולהנות מרכישה במחיר של בין 30-40% מתחת למחירי השוק הקפריסאי.



# על החברה

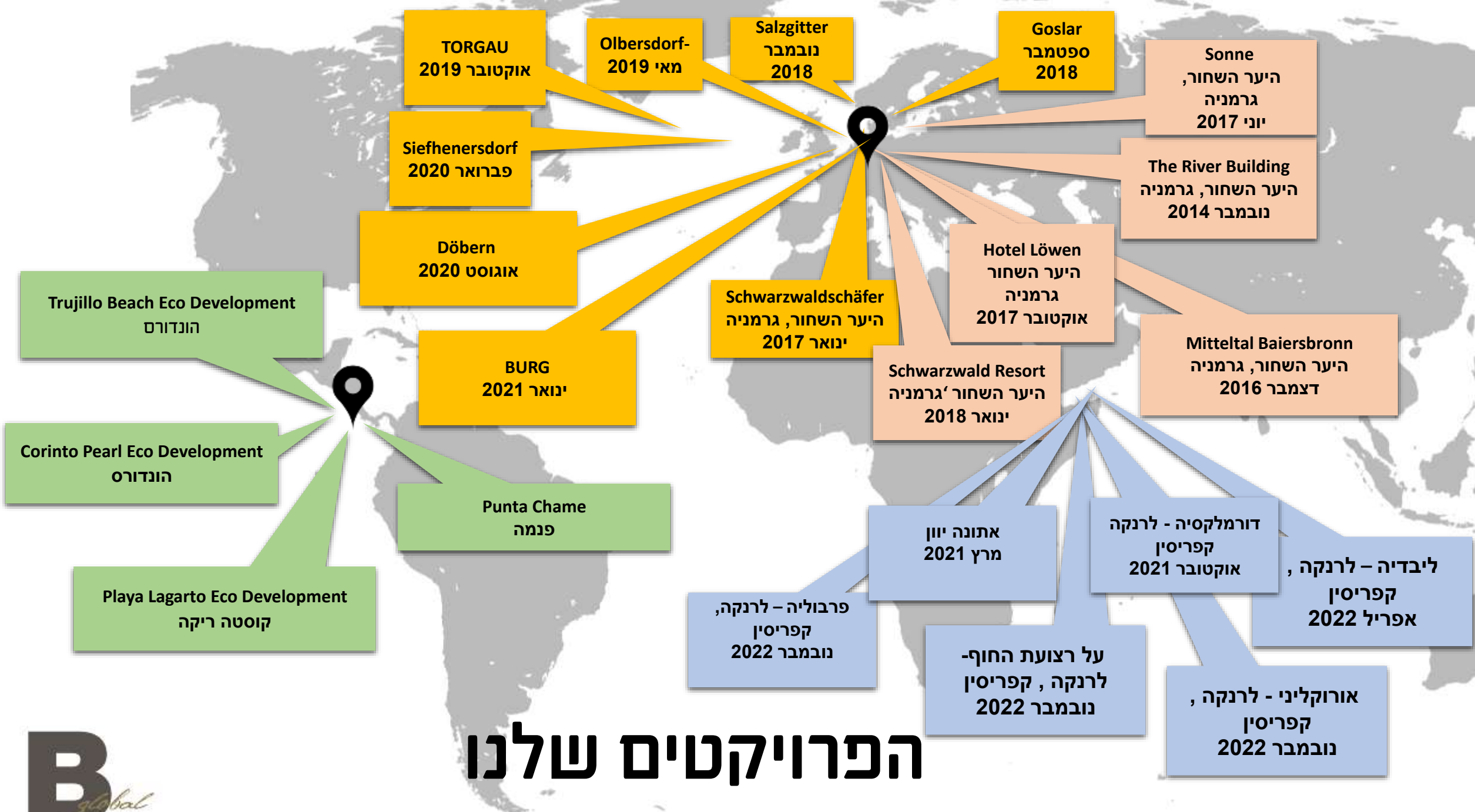
BDP השקעות נדל"ן נוסדה בשנת 2008

BDP מתמחה בנדל"ן בשני תחומים:

1. קרקעות לפיתוח והשבחה במרכז אמריקה
2. נדל"ן מלונאי ברחבי אירופה

B GLOBAL הינה זרוע אשר מטפלת בתחום בניני דירות מניבי תשואה ברחבי אירופה.

בעלי החברה, יאיר בושרי בעל ותק נדל"ן של למעלה מ-15 שנה



# הפרויקטים שלנו

# ליווי משפטי צמוד

את הפרויקטים שלנו מלווה משרד  
עורכי הדין מהגדולים בישראל  
**יגאל ארנון ושות'**

המשרד נותן ליווי משפטי לפרויקט כולו  
ולחוזה הפרטני עם כל משקיע,  
המשרד מוודא תקינות ההליך המשפטי  
בשיתוף משרד עורכי דין גדול בקפריבין  
ומוודא שכל העסקה מעוגנת בחוק  
ובטוחה מכל בחינה שהיא



## ערבות בנקאית

אנו החברה היחידה בישראל שמעניקה ערבות  
בנקאית מטעם בנק ישראלי,  
ערבות מלאה עד סיום התהליך –  
הכסף שלך מוגן ובטוח .



**B**  
global

השקיע בבנין תחילה ובין

# למה קפריסין ?

- 45 דק טיסה מישראל
- תנופת בנייה ופיתוח רחבה באזור הפרויקט -השבחה מואצת !
- פתיחת קזינו הכי גדול באירופה
- עלות מחייה זולה
- 320 ימי שמש בשנה
- הגירה חיובת ההולכת וגדלה
- מאות אלפי תיירים שמגיעים כל שנה לאי
- חברה באיחוד האירופאי

# קצת על לרנקה ..

- העיר השלישית בגודלה בקפריסין
- שדה תעופה הראשי של דמינה נמצא בלרנקה
- 25 קילומטר של רצועת חוף
- כ-1000 תושבים בעיר
- נמל ומרינה חדשה בהשקעה של למעלה מ-1.2 מיליארד אירו
- מחירי הנדלן נכון להיום נמצאים כ-20% מתחת למחירי השוק בערים המפותחות יותר ( כמו לימסול )



LARNACA | *Redevelopment – East Coast (proposed plans)*



LARNACA | *Redevelopment of East Coast (existing)*



# מיקום הפרויקט

הפרויקט

המרינה החדשה

האוניברסיטה האמריקאית  
1.5 ק"מ

B  
global

חשקיע נכון חזיה נכון

METRO  
Larnaca

Archaeological  
Site of Kition  
Αρχαιολογικός  
Χώρος Κιτίου

ACS Courier



Archiepiskopou Kypriakou

Zakou

Archiepiskopou Makariou III

Lidl

Ammochostou

Ammochostou

Ammochostou

Ammochostou

Ammochostou

Radisson Blu  
Hotel, Larnaca

Spyrou Kyprianou

Fun Factory

Patron

Papantoli

Axion Anagkion

Alexandrou Panagoul

Evgeniou Epyou

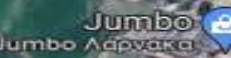
Evgeniou Pontou

Kyriakou Matsi

Radopoulos  
im Gitesdo  
μεσο Αντισηη  
παπαδοπουλος

Old Cyprus Petroleum  
Refinery Ltd

Jumbo  
Jumbo Λάρνακα



Ammochostou

Ammochostou

Ammochostou

Ammochostou

Ammochostou

Ammochostou

Ammochostou

Larnaca Main Harbor  
Λιμάνι Λάρνακας



Larnaca Main Harbor

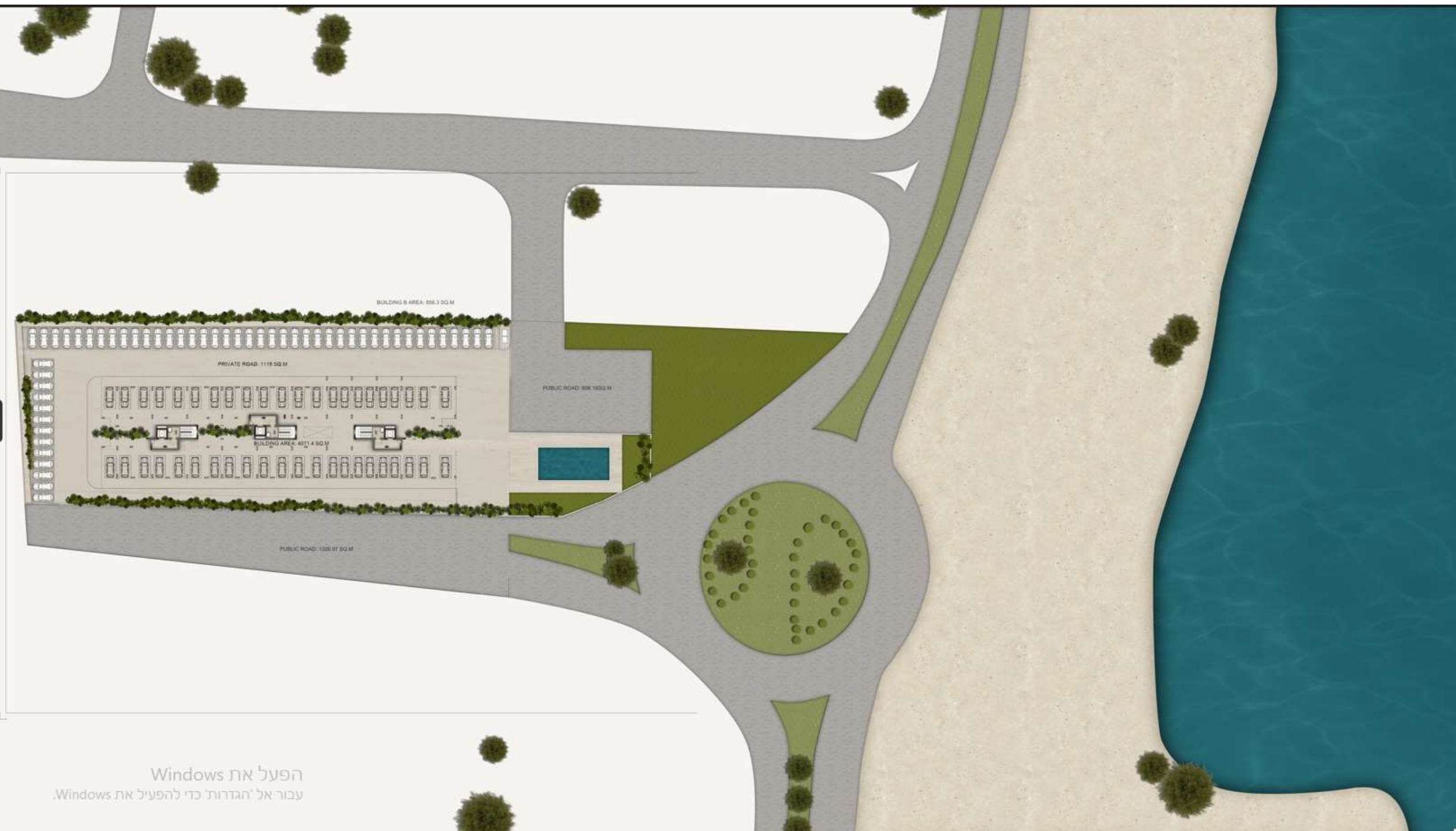
Larnaca Main Harbor

Larnaca Main Harbor

Larnaca Main Harbor

Larnaca Main Harbor

Larnaca Main Harbor



BUILDING B AREA: 256.3 SQ M

PRIVATE ROAD: 1118.50 M

PUBLIC ROAD: 808.18 SQ M

BUILDING AREA: 497.4 SQ M

PUBLIC ROAD: 1326.97 SQ M

הפעל את Windows  
עבור אל 'הגדרות' כדי להפעיל את Windows.



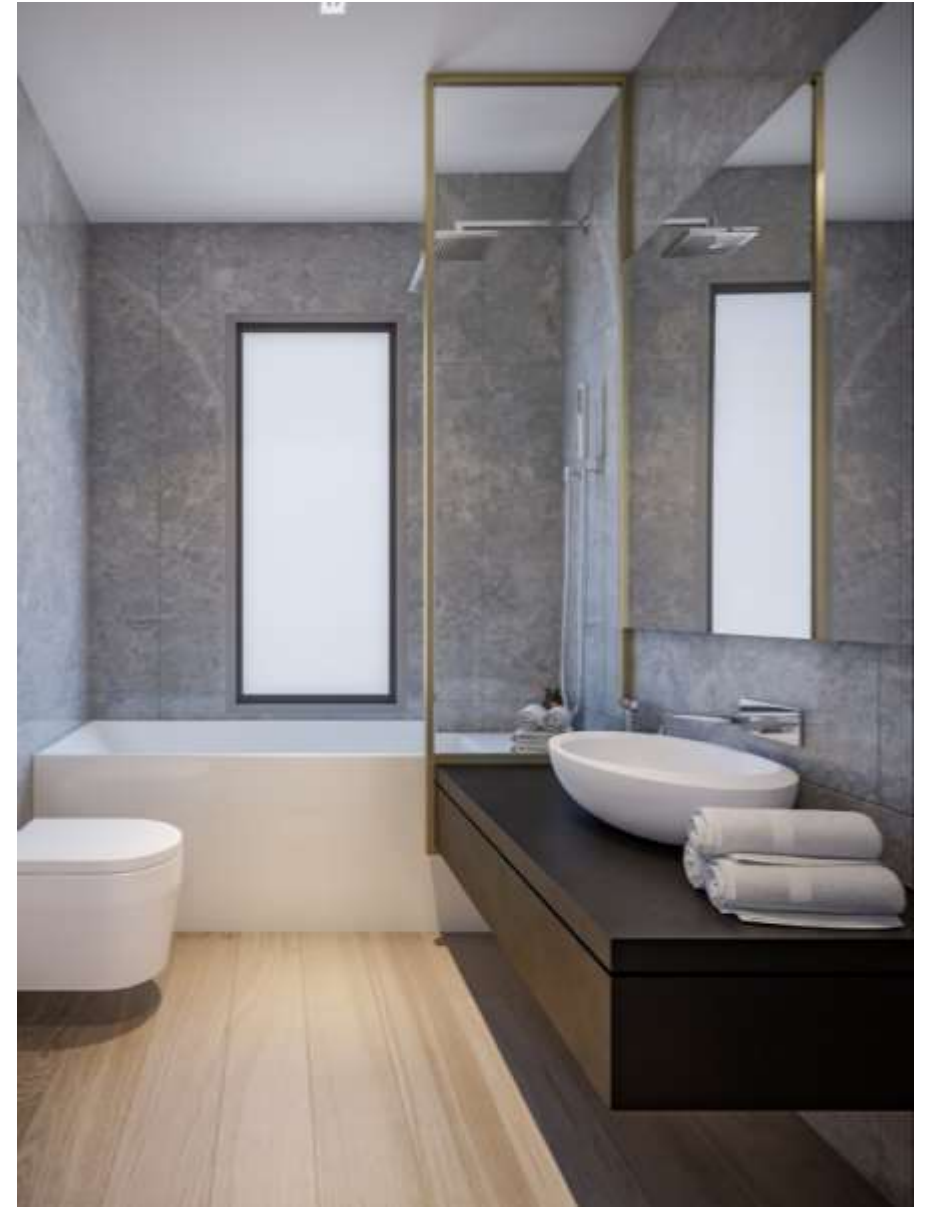
ההדמיות להמחשה בלבד



ההדמיות להמחשה בלבד



ההדמיות להמחשה בלבד



ההדמיות להמחשה בלבד

# על קו המים בלרנקה, קפריסין



## רשומה בטאבו

הדירה רשומה בטאבו בקו ראשון לים, ובליויי  
חברת ניהול מקומית



## השקעה בטוחה

מאחוריכם נמצא בנק ישראלי אשר נותן לכם  
ערבות בנקאית מלאה



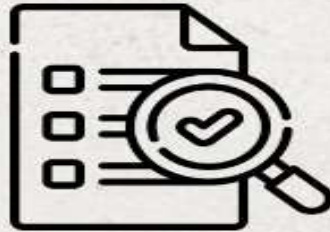
## תשלומים נוחים

את התשלומים תוכלו לבצע לפי קצב  
התקדמות הבנייה



## להרוויח בראש שקט

חברת ניהול צמודה המטפלת בתחזוקה, שיווק  
וניהול הנכס עבורכם



## פיקוח, בקרה ודיווח

אנו הנציגים שלכם בקפריסין ועושים עבורכם  
את כל הפיקוח והבקרה



## הסטנדרט הגבוה ביותר

סטנדרט בנייה אירופאי כולל עיצוב אדריכלי  
מיוחד ומרהיב ביופיו



## מקצועיות ומחויבות

אנו מתמחים במציאת קרקעות בלוקיישנים  
הטובים ביותר עם מחירים אטרקטיביים  
במיוחד



## ליווי משפטי מלא

תהליך הרכישה מלווה לכל אורכו ע"י משרד  
עו"ד מהמובילים בישראל, לצד משרד עו"ד  
קפריסאי בעל ניסיון רב



## השבחה משמעותית

לרנקה עתידה לחוות עליית מחירים מטורפת  
בשנים הקרובות בעקבות בניית הנמל החדש





## AVAILABLE PROPERTIES

 **731**

Apartments

 **97**

Villas & Houses

 **53**

Offices

 **255**

Hotel rooms

 **26**

Shops

 **1**

Private hospital



# תוכניות הפרויקט

