



להשקיע בלרנקה - קפריסין



מה אנחנו מציעים לך?



לרכוש דירה באחד הפרויקטים היפים והיוקרתיים שהולכים להיות בלרנקה, ולהנות מרכישה במחיר של בין 30-40% מתחת למחירי השוק הקפריסאי.



על החברה

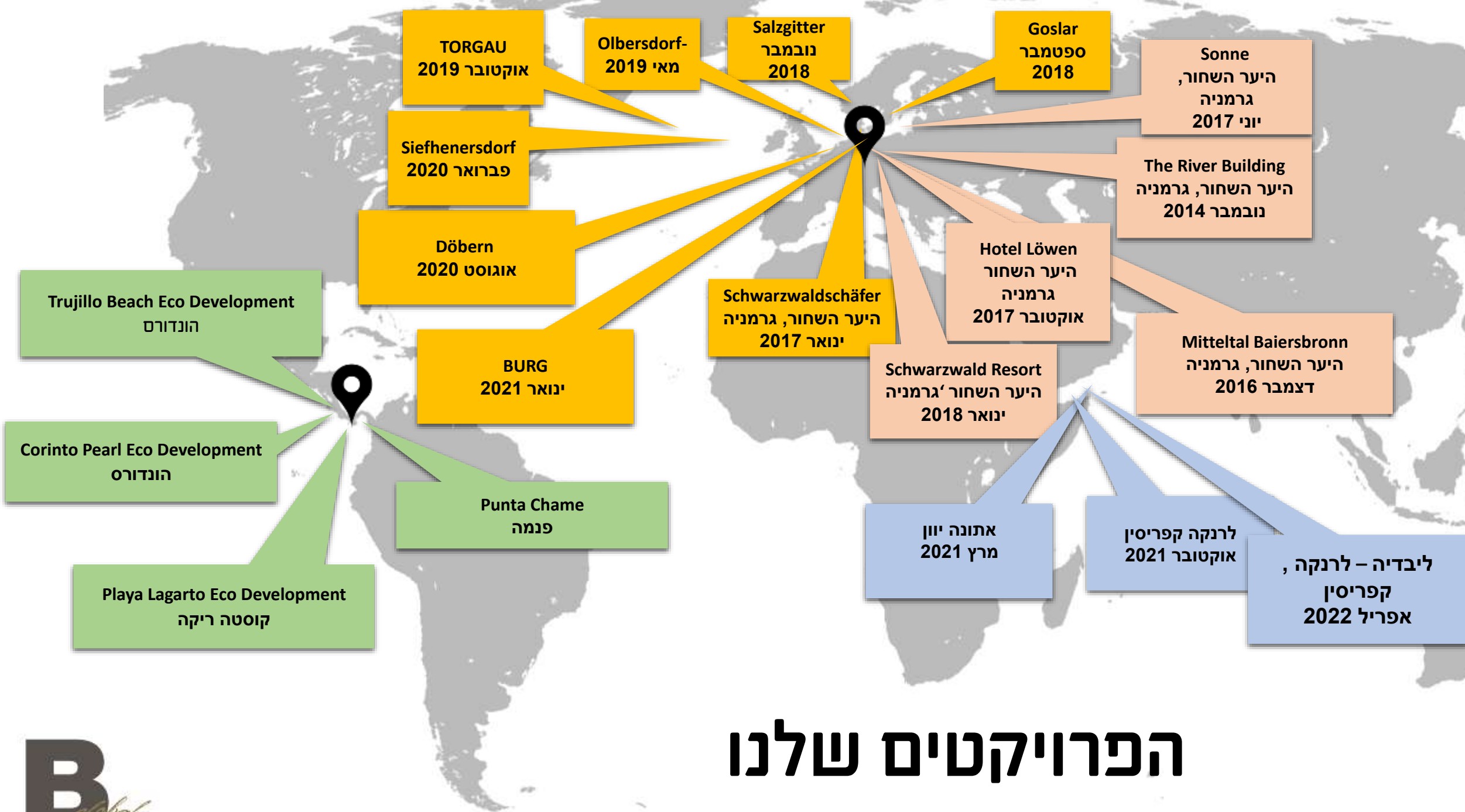
BDP השקעות נדל"ן נוסדה בשנת 2008

BDP מתמחה בנדל"ן בשני תחומים:

1. קרקעות לפיתוח והשבחה במרכז אמריקה
2. נדל"ן מלונאי ברחבי אירופה

B GLOBAL הינה זרוע אשר מטפלת בתחום בניני דירות מניבי תשואה ברחבי אירופה.

בעלי החברה, יאיר בושרי בעל ותק נדל"ן של למעלה מ-13 שנה



הפרויקטים שלנו

ליווי משפטי צמוד

את הפרויקטים שלנו מלווה משרד
עורכי הדין מהגדולים בישראל
יגאל ארנון ושות'

המשרד נותן ליווי משפטי לפרויקט כולו
ולחוזה הפרטני עם כל משקיע,
המשרד מוודא תקינות ההליך המשפטי
בשיתוף משרד עורכי דין גדול בקפריבין
ומוודא שכל העסקה מעוגנת בחוק
ובטוחה מכל בחינה שהיא



יגאל ארנון ושות'

עורכי-דין

ערבות בנקאית

אנו החברה היחידה בישראל שמעניקה ערבות
בנקאית מטעם בנק ישראלי,
ערבות מלאה עד סיום התהליך –
הכסף שלך מוגן ובטוח.



B
global

השקיע בבנין תחילה ובין

קצת על לרנקה ..

- העיר השלישית בגודלה בקפריסין
- שדה תעופה הראשי של דמינה נמצא בלרנקה
- 75 קילומטר של רצועת חוף
- עלות מחייה זולה
- 320 ימי שיש בשנה
- 1000 אלף תושבים בעיר
- אלפי תיירים שמגיעים כל שנה לעיר להנות מחופיה המרהיבים , מזג אוויר נעים ואתרים היסטוריים

LARNACA | *Redevelopment of East Coast*
(existing)



LARNACA EAST COAST
EXISTING



Currently an industrial area –
not been integrated into the urban
development of Larnaka



<http://www.kaltsa.eu/images/projects/institutional/view/LARNACA1.jpg>

Oil & gas facilities –
facilities



Opportunity for large
redevelopment

LARNACA | *Redevelopment – East Coast (proposed plans)*



LARNACA EAST COAST REDEVELOPMENT PLAN

Become a mixed-use pedestrian development

Attract viable & sustainable investment

Improve quality of the build &
natural environment



LARNACA | Redevelopment – Marina & Port (proposal)



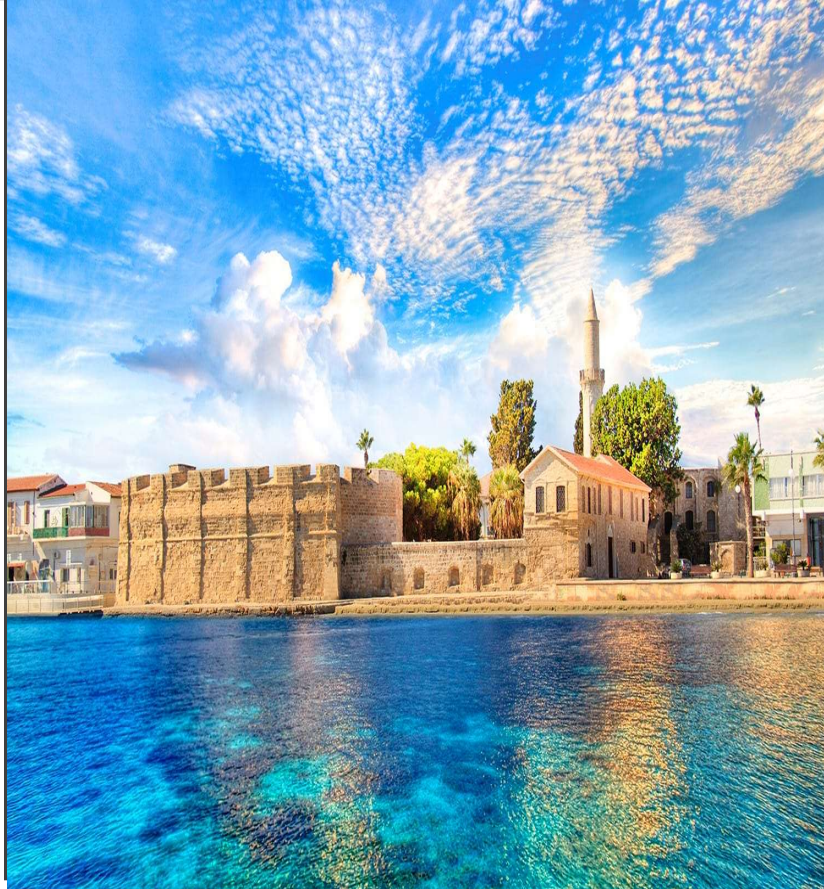
LARNACA MARINA & PORT

Yachting club

Commercial spaces

Public squares





לרנקה מכילה המון ארכיטקטורה, אומנות, אתרים ארכאולוגיים חופים יפים, טיילת נהדרת, טירה, אגם מלח ואתר צלילה מפורסם ועוד..

תיקום הפרויקט

הפרויקט

המרינה החדשה
4 דק נסיעה

אוניברסיטת לרנקה
8 דקות נסיעה

העיר העתיקה והכנסיה
11 דקות נסיעה

שדה תעופה לארנקה
14 דק נסיעה

29 min
17.2 km



Google



ההדמיות להמחשה בלבד



ההדמיות להמחשה בלבד



ההדמיות להמחשה בלבד



היתרונות העסקיים

- לגור בעיר עם בטחון, שקט, עלות מחיה נמוכה ורק 45 דקות מישראל!
- לרנקה מתפתחת ועדיין לא חוותה עליות מחיר לעומת לימסול
- פיתוח מדהים של מרינה חדשה בעלות של מעל מיליארד אירו (העבודות החלו)
- המחירים שאנו מציעים נמוכים ב כ 30% עד 40% ממחירי השוק
- אנו החברה היחידה בישראל שמעניקה לך ערבות בנקאית מישראל
- הרוכש מקבל מעטפת שירותים מלאה: בנייה, פיקוח וניהול הנכס.



AVAILABLE PROPERTIES

 **731**

Apartments

 **97**

Villas & Houses

 **53**

Offices

 **255**

Hotel rooms

 **26**

Shops

 **1**

Private hospital



איך עושים כסף ?

ניהול והשכרה



אקזיט



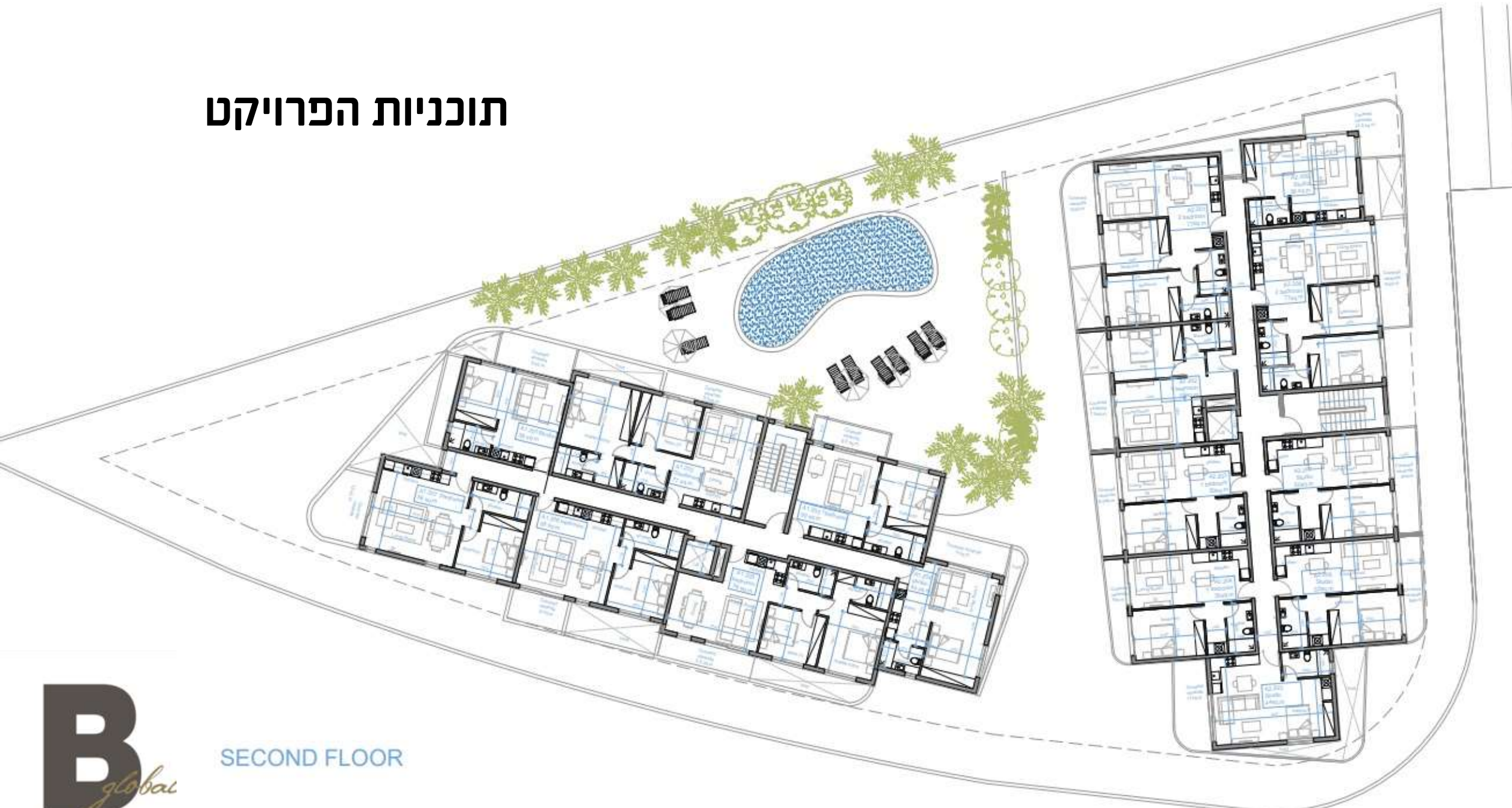
רויטל - אדמה

תוכניות הפרויקט



FIRST FLOOR

תוכניות הפרויקט



SECOND FLOOR

תהליך הרכישה

בחירת דירה
חתימה על הסכם שיווק - תשלום 36% מעלות
הנכס.

יש צורך להצטייד בדרכון בתוקף
הכנת הסכם רכישה (עד 12 חודשים)
רישום הזכויות במקרקעין
יתרת התשלום - לפי קצב התקדמות בניה





Welcome to Cyprus

